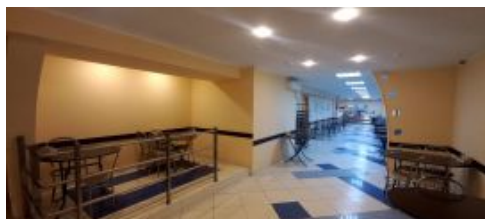
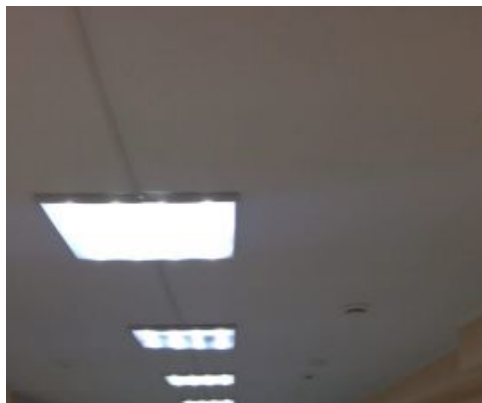


ID:7043

20 000 руб. за кв.м. в год

**Коммерческая недвижимость / Общепит / Общепит в аренду,
Россия, Москва, 1-й Кожевнический, 20 000 руб. за кв.м. в год**





ЛОТ 7043

Вашему вниманию предлагается Аренда ПСН (Столовая) в БЦ

До станции метро: Павелецкая 3 мин.пешком

- 235,0м2 = 375 000руб. за Мес. + Счетчики – ЦОКОЛЬ;

Округ: - ЦАО

Район: - Даниловский

ИФНС: - № 25.

Транспортная доступность:

Вторая линия.

Парковка:на территории, охраняемая = 8000руб.мес.

Тип здания: - деловой центр.

Вход –со двора;

Помещение расположено -ЦОКОЛЬ / 4эт.здания;

Тип планировки – ОТКРЫТАЯ:

Высота потолков: - 2,7 м.;

Стены - кирпич;

Пол – линолеум на бетоне;

Сан/Узел: – общий в коридоре;

Инженерные системы:

Вентиляция: – приточно-вытяжная;

Телекоммуникации: – МГТС, БиЛайн

Пожаро-охранная сигнализация: - централизованная,

Электричество: – 45кВт.

Доступ в здание: – КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, Пропускная система

- Для арендаторов по пропускам, для клиентов по документу,

Заезд Авто – 1часа бесплатно

Охрана: - ЧОП,

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Заголовок для Авито	Аренда столовой	Тип	Общепит в аренду
Тип планировки	Открытая	Система налогообложения	НДС включен
Цена за	за квадратный метр	Цена аренды за	за м2 в год
Этажность	4	Срок предоплаты, месяцев	1 месяц
Тип здания	Бизнес-Центр	Линия домов	первая
Состояния Ремонта	Типовой Ремонт	Высота потолков	2.7
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Юридический адрес	есть
Вход в объект	Общий с улицы	Парковка	Наземная
Тип парковки	На улице	Отделка	Офисная
Количество мокрых точек	нет	Страна	Россия
Регион	Москва	Метро	Павелецкая
Улица	1-й Кожевнический	Номер дома	6
Номер ИФНС	7725	Административный округ	Центральный

