

ID:5636

11 111 руб. за кв.м. в год

Коммерческая недвижимость / Производство / Аренда

**Производственных помещений, Россия, Балабаново, Промышленная,
11 111 руб. за кв.м. в год**



Лот 5636 Вашему вниманию предлагается **Аренда Производства**

Калужская обл, Боровский р-н, г Балабаново, Промышленная зона, д 2 (Ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2023г.)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 2700 кв.м.

Этаж: 1 **Высота потолка:** 8 метра **Тип пола:** бетон, анти пыль

Нагрузка на пол: 8 тонн/кв.м. **Мокрая точка:** есть

Зона разгрузки: ворота в ноль (3 шт.)

Электрические мощности: 4 мВт. **Газ:** есть

Водоснабжение: центральное **Канализация:** есть (промышленная)

Теплоснабжение: есть (собственная котельная)

Вентиляция: естественная

Парковка: легковые/грузовые машины: да **Евро фура:** да

Безопасность: охрана 24/7 **Доступ:** 24/7

Режим работы: 24/7

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Юридический Адрес: есть **ИФНС:** 4000

Налоговое обложение: УСН

Дополнительно оплачивается: Электричество, коммуналка

Депозит: 1 месяц **Договор Аренды:** прямой

Арендные каникулы: есть

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Тип	Аренда Производственных помещений	Тип планировки	Открытая
Система налогообложения	УСН	Цена за	за квадратный метр
Цена аренды за	за м2 в год	Кол.во комнат	1
Этаж	1	Этажность	1
Срок предоплаты, месяцев	1 месяц	Тип здания	Производственный комплекс
Высота потолков	8	Вентиляция	Естественная
Отопление	Автономное	Юридический адрес	есть
Вход в объект	Отдельный с улицы	Парковка	Наземная
Тип парковки	На улице	Отделка	Чистовая
Количество мокрых точек	1	Электрическая мощность	1 мВт.
Ворота	На нулевой отметке	Адрес	Калужская обл, Боровский р-н, г Балабаново, Промышленная зона, д 1 стр 2
Страна	Россия	Город	Балабаново
Улица	Промышленная	Номер дома	1, стр 2
Номер ИФНС	4000		

