

ID:6703

27 455 068 руб.

Коммерческая недвижимость / ПСН (Помещение Свободного Назначения) / Продажа ПСН (Помещение Свободного Назначения),
Россия, Москва, Москва, 2-й Котляковский, 27 455 068 руб.



ЛОТ 6703 Вашему вниманию предлагается Продажа Помещения классический street retail в ЖК LIFE Варшавская 4

1я линия помещение на трафике.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 56,44 кв.м **Этаж:** 1 этаж, **Планировка:** открытая

Преимущества лота: ■ Первая линия , отдельный входа с улицы ■ Витринное остекление ■ Предусмотрены места для размещения вывесок ■ Фасад из натурального гранита ■ Высота потолка — от 5 м ■ Активный трафик: сформированные потоки вдоль здания для пешеходов и автомобилистов ■ Гостевой паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Площадь: 56,44 кв.м

Продажа: 486 446 руб/м² (27 455 068 руб) с НДС.

Продажа

СДАЧА 2026 год.

Тип сделки	Продажа	Тип контракта	Продажа объекта
Заголовок для Авито	Продажа 56 кв.м в ЖК LIFE Варшавская	Тип	Продажа ПСН (Помещение Свободного Назначения)
Тип планировки	Открытая	Система налогообложения	НДС включен
Кол.во комнат	1	Этаж	1
Этажность	22	Срок предоплаты, месяцев	Без залога
Вход в объект	Отдельный с улицы	Парковка	Наземная
Тип парковки	На улице	Отделка	Без отделки
Витринные окна	да	Количество мокрых точек	нет
Адрес	г Москва, 2-й Котляковский пер, д 2а стр 38	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Варшавская	Район	Москворечье-Сабурово
Улица	2-й Котляковский	Номер дома	2а, стр 38
Номер ИФНС	7724	Административный округ	Южный

