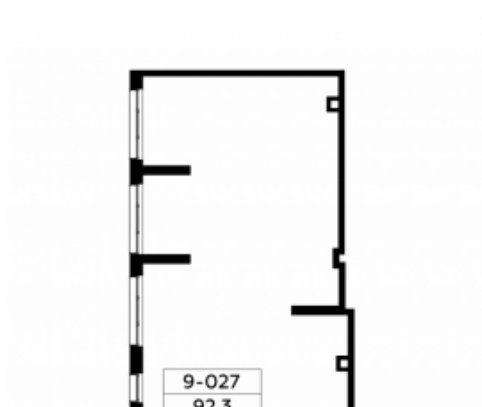


ID:6340

19 430 384 руб.

Коммерческая недвижимость / Торговые площади / Торговые площади на продажу, Россия, Москва, Москва, 9.2, 19 430 384 руб.



ЛОТ 6340 Вашему вниманию предлагается Продажа Помещения классический street retail в ЖК Бунинские Кварталы

До станции метро: Потапово (открытие 2024 год) 18 минут пешком , 1,7 км., 1я линия помещение на трафике.

Бунинские кварталы

- Современные здания.
- Продуманный дизайн.
- Комфортные условия для бизнеса.

ЖК расположен в юго-западной части Москвы – 9 км от МКАД. Вдоль границы района проходит проспект Куприна с интенсивным автомобильным трафиком и остановками общественного транспорта. Удобные выезды на СБВ, Киевское и Калужское шоссе, улицу Александры Монаховой. Планируемое население района - около 17 тысяч жителей. Активный внутрирайонный трафик обеспечит лучевая застройка.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 92,3 кв.м **Этаж:** 1 этаж, **Планировка:** открытая

Преимущества лота: ■ Первая линия , отдельный входа с улицы ■ Витринное остекление ■ Предусмотрены места для размещения вывесок ■ Фасад из натурального гранита ■ Высота потолка — 4,96 м ■ Активный трафик: сформированные потоки вдоль здания для пешеходов и автомобилистов ■ Гостевой паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Площадь: 92,3кв.м

Продажа: 210 513 руб/м² (**19 430 384 руб**)

Продажа Объекта Сдача 2 квартал 2026г.

Тип сделки	Продажа	Тип контракта	Продажа объекта
Заголовок для Авито	Классический street retail продажа 92,3кв.м	Тип	Торговые площади на продажу
Тип планировки	Открытая	Система налогообложения	НДС включен
Кол.во комнат	1	Этаж	1
Этажность	19	Срок предоплаты, месяцев	Без залога
Вход в объект	Отдельный с улицы	Парковка	Наземная
Тип парковки	На улице	Отделка	Без отделки
Витринные окна	да	Количество мокрых точек	нет
Адрес	г Москва, поселение Сосенское ЖК Бунинские кварталы	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Коммунарка	Улица	9.2
Номер ИФНС	7700	Административный округ	Новомосковский

