

ID:4136

62 226 руб. за кв.м. в год

**Коммерческая недвижимость / Офисы / Офисы в аренду, Россия,
Москва, Москва, Арбат, 62 226 руб. за кв.м. в год**





ЛОТ 4136 Вашему вниманию предлагается Аренда Офиса в Бизнес-центре "Альфа Арбат Центр" А класса, расположенный в ЦАО г. Москвы. в шаговой доступности от станции метро "Арбатская". Торгово - офисный комплекс 39500 м2. (8 наземных, 5 подземных этажей с парковкой на 252 м/м). Входные группы с улицы Арбат и с Гоголевского бульвара. Утепленный вентилируемый фасад. Отделка фасада гранитные плиты, мраморный декор. Офисная часть составляет 29 509 м2 по ВОМА. Офис. Описание помещения: 2 и 3 этаж общей площадью 8209 м2 . 2 этаж 4 107 м2 . 3 этаж 4 102 м2. Качественная отделка и мебель. Готовые рабочие места. Планировка: смешанная. Высота потолков от перекрытия до перекрытий – от 3,8 м до 4 м. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. НДС включен в стоимость. ИФНС № 04. По всем интересующим вопросам с удовольствием отвечу по телефону.

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Тип	Офисы в аренду	Тип планировки	Открытая
Система налогообложения	НДС включен	Цена за	за квадратный метр
Цена аренды за	за м2 в год	Кол.во комнат	2
Этаж	3	Этажность	8
Срок предоплаты, месяцев	3 месяца	Тип здания	Бизнес-Центр
Состояния Ремонта	Дизайнерский Ремонт	Вход в объект	Общий с улицы
Парковка	Подземная	Тип парковки	В здании
Отделка	Офисная	Количество мокрых точек	нет
Адрес	г Москва, ул Арбат, д 1	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Арбатская	Район	Арбат
Улица	Арбат	Номер дома	1
Номер ИФНС	7704	Административный округ	Центральный

