

ID:6486

66 285 603 руб.

Коммерческая недвижимость / Торговые площади / Торговые площади на продажу, Россия, Москва, Москва, Автомобильный, 66 285 603 руб.



ЛОТ 6486 Вашему вниманию предлагается Продажа Помещения классический street retail в спортивном комплексе апартаментов N'ICE LOFT

Общая площадь квартала 121 000 кв.м. Победитель в номинации проект 2024 года

1я линия помещение на трафике.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 106,8 кв.м **Этаж:** 1 этаж, **Планировка:** открытая

Преимущества лота: ■ Первая линия , отдельный входа с улицы ■ Витринное остекление ■
Предусмотрены места для размещения вывесок ■ Фасад из натурального гранита ■ Высота потолка — 4,9 м ■ Активный трафик: сформированные потоки вдоль здания для пешеходов и автомобилистов ■ Гостевой паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Площадь: 106,8 кв.м

Продажа: 620 000 руб/м² (66 285 603 руб) с НДС.

Продажа Объекта Сдача 1 квартал 2026г.

Тип сделки	Продажа	Тип контракта	Продажа объекта
Заголовок для Авито	Классический ритейл Продажа в N'ICE LOFT	Тип	Торговые площади на продажу
Тип планировки	Открытая	Система налогообложения	НДС включен
Кол.во комнат	1	Этаж	1
Этажность	21	Срок предоплаты, месяцев	Без залога
Вход в объект	Отдельный с улицы	Парковка	Подземная
Тип парковки	В здании	Отделка	Без отделки
Витринные окна	да	Количество мокрых точек	нет
Адрес	г Москва, Автомобильный проезд, д 4	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Волгоградский проспект	Район	Нижегородский
Улица	Автомобильный	Номер дома	4
Номер ИФНС	7722	Административный округ	Юго-восточный

