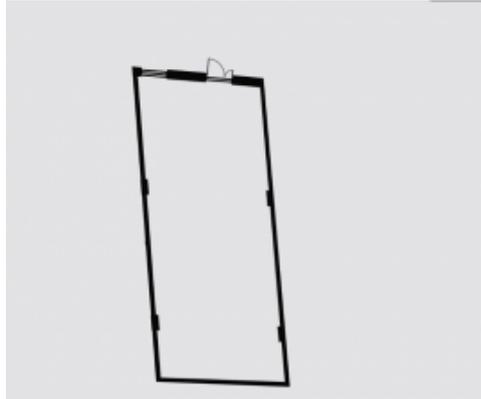


ID:6495

63 450 000 руб.

Коммерческая недвижимость / Торговые площади / Торговые площади на продажу, Россия, Москва, Москва, Береговой, 63 450 000 руб.



ЛОТ 6495 Вашему вниманию предлагается Продажа Помещения классический street retail в В БЦ Класса А+ Эйлер

Общая площадь БЦ 23 540 кв.м. Победитель в номинации БЦ проект 2023 года

1я линия помещение на трафике.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 94 кв.м **Этаж:** 1 этаж, **Планировка:** открытая

Преимущества лота: ■ Первая линия , отдельный входа с улицы ■ Витринное остекление ■ Предусмотрены места для размещения вывесок ■ Фасад из натурального гранита ■ Высота потолка — 5 м ■ Активный трафик: сформированные потоки вдоль здания для пешеходов и автомобилистов ■ Гостевой паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Площадь: 94 кв.м

Продажа: 675 000 €/м² (63 450 000 €) с НДС.

Продажа Объекта Сдача 1 квартал 2024г.

Тип сделки	Продажа	Тип контракта	Продажа объекта
Заголовок для Авито	Продажа Ритейла в БЦ класса А+	Тип	Торговые площади на продажу
Тип планировки	Открытая	Система налогообложения	НДС включен
Кол.во комнат	1	Этаж	1
Этажность	16	Срок предоплаты, месяцев	Без залога
Вход в объект	Отдельный с улицы	Парковка	Подземная
Тип парковки	В здании	Отделка	Без отделки
Витринные окна	да	Количество мокрых точек	нет
Адрес	г Москва, Береговой пр-д, д 1Б	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Фили	Район	Филёвский Парк
Улица	Береговой	Номер дома	1Б
Номер ИФНС	7730	Административный округ	Западный

