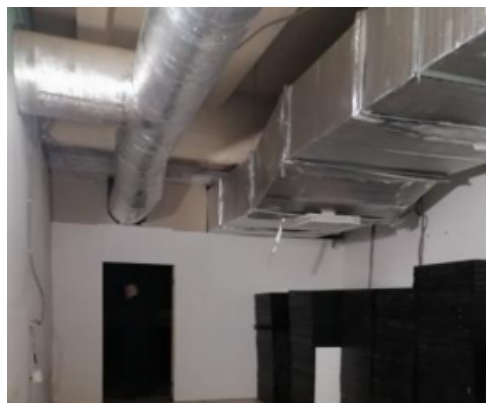


ID:7026

15 000 руб. за кв.м. в год

**Коммерческая недвижимость / Офисы / Офисы в аренду, Россия,
Москва, Москва, Каширское, 15 000 руб. за кв.м. в год**



ЛОТ 7026

Вашему вниманию предлагается Аренда склада в БЦ Сириус Парк

До станции метро: Нагатинская 13 минут трансп. 14 мин.Каширская

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

Площадь: 800 м **Этаж:** подвал **Планировка:** Открытая **Высота потолков:** 3.05 м

Отделка: Офисная **Готовность:** Готов к въезду

Вентиляция: приточно-вытяжная **Кондиционирование:** местное

Лифт: есть **Провайдер:** интернет и телефония - T-Rex **Доступ:** круглосуточно

Режим работы: 08:00 до 19:00 **Безопасность:**пропускная система, видеонаблюдение

Парковка: наземная – 12 300 руб. машино/место в месяц

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ИФНС: 7724 **Налоговое обложение:** общее

В стоимость включено: НДС + эксплуатационные расходы

Дополнительно оплачивается: коммунальные платежи

Депозит: 1 месяц **Договор Аренды:** Прямой

Ставка МАП: 1.000.000 руб/мес

Постоянный чартер :

От метро Нагатинская до "Сириус парка"/От метро Коломенская до "Сириус парка"

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Тип	Офисы в аренду	Тип планировки	Открытая
Система налогообложения	НДС включен	Цена за	за квадратный метр
Цена аренды за	за м2 в год	Кол.во комнат	1
Этажность	7	Срок предоплаты, месяцев	1 месяц
Тип здания	Бизнес-Центр	Класс Здания	B+
Линия домов	вторая	Состояния Ремонта	Типовой Ремонт
Высота потолков	2.7	Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Местное	Отопление	Центральное
Вход в объект	Общий с улицы	Парковка	Наземная
Тип парковки	На улице	Отделка	Офисная
Количество мокрых точек	1	Адрес	г Москва, Каширское шоссе, д 3 к 2 стр 1
Страна	Россия	Регион	Москва
Город	Москва	Метро	Каширская
Район	Нагатино-Садовники	Улица	Каширское
Номер дома	3, к 2 стр 1	Номер ИФНС	7724
Административный округ	Южный		

