

ID:2897

600 000 000 руб.

Коммерческая недвижимость / Здание/Особняк / Продажа

Здание/Особняк, Россия, Москва, Москва, Колодезный, 600 000 000 руб.





ЛОТ 2897 Вашему вниманию предлагается Продажа Здания. Бизнес-центр расположен в районе Сокольники между Русаковской набережной и Колодезным переулком в Восточном административном округе. Расположение на набережной реки Яуза, а также в непосредственной близости от улицы Стромынка обеспечивает удобный и быстрый выезд на Третье транспортное и Садовое кольцо, а также другие магистрали города. Въезд на территорию бизнес-центра осуществляется как с Русаковской набережной, так и с улицы Стромынка через Колодезный переулок. Доступность от метро: метро Преображенская площадь – трамвай, троллейбус 2 остановки, 10 минут пешком; метро Сокольники – трамвай, троллейбус 3 остановки, 15 минут пешком. Бизнес-центр состоит из двух корпусов объединенных в единое пространство. Общая площадь бизнес-центра составляет 5090,9 м². Помещения оснащены современными телекоммуникационными системами, в том числе интернетом. Присутствует коммерческий операторы связи РМ Телеком. Произведен ремонт по классу В. Помещения оснащены приточно-вытяжной вентиляцией. Кондиционирование в части помещений. Парковка на 54 машиноместа, Электроэнергия – Ру 1260 кВт; Единоновременная мощность – Ре – 620 кВт. Договор на теплоснабжение, суммарная договорная нагрузка на пользователей тепловой энергии- 1,5 Гкал/часа. Договор на водоснабжение. Договор на обслуживание систем канализации. Договор на вывоз бытовых отходов. Охрана, видеонаблюдение. Столовая для арендаторов. Земля 0,6 га в аренде до 2067г.. Прилегающая территория (парковка) в аренде до 2067 года. Земля 4673 кв.м. в аренде до 2067 года. ИФНС № 18. По всем интересующим вопросам с удовольствием отвечу по телефону.

Тип сделки	Продажа	Тип контракта	Продажа объекта
Тип	Продажа Здание/Особняк	Тип планировки	Кабинетная
Система налогообложения	НДС включен	Кол.во комнат	10
Этаж	1	Этажность	4
Срок предоплаты, месяцев	1 месяц	Тип здания	Бизнес-Центр
Вход в объект	Общий с улицы	Парковка	Наземная
Тип парковки	На улице	Отделка	Офисная
Адрес	Москва Колодезный 3, стр 25	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Сокольники	Район	Сокольники
Улица	Колодезный	Номер дома	3, стр 25
Номер ИФНС	7718	Административный округ	Восточный

