

ID:7048

26 000 руб. за кв.м. в год

**Коммерческая недвижимость / Офисы / Офисы в аренду, Россия,
Москва, Москва, Летниковская, 26 000 руб. за кв.м. в год**



ЛОТ 7048

Вашему вниманию предлагается Аренда Офиса в БЦ Летниковская 13А

До станции метро: Павелецкая 14 мин.пешком

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

Площадь: 43,2м **Площадь с кор.коэф** - 49,68м **Этаж:** 2

Планировка: Открытая **Высота потолков:** 3.5 м

Отделка: Офисная **Готовность:** Готов к въезду

Вентиляция: приточно-вытяжная **Кондиционирование:** местное

Провайдер: Интернет провайдеры: Ростелеком, **Доступ:** круглосуточно

Режим работы: 08:00 до 19:00 **Безопасность:**пропускная система, видеонаблюдение

Парковка: наземная – 10 000 руб. машино/место в месяц

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ИФНС: 7725 **Налоговое обложение:** общее

В стоимость включено: НДС + эксплуатационные расходы

Юр.адрес 20.000 руб.единоразово

Дополнительно оплачивается: коммунальные платежи

Депозит: 1 месяц **Договор Аренды:** Прямой

Ставка МАП: 107.640 мес

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Заголовок для Авито	офис на Павелецкой	Тип	Офисы в аренду
Тип планировки	Кабинетная	Система налогообложения	НДС включен
Цена за	за квадратный метр	Цена аренды за	за м2 в год
Кол.во комнат	1	Этаж	2
Этажность	3	Срок предоплаты, месяцев	1 месяц
Тип здания	Бизнес-Центр	Класс Здания	B
Линия домов	первая	Состояния Ремонта	Типовой Ремонт
Высота потолков	3.5	Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Местное	Отопление	Центральное
Юридический адрес	есть	Вход в объект	Общий с улицы
Парковка	Наземная	Тип парковки	На улице
Цена за парковку в месяц	10000	Отделка	Офисная
Количество мокрых точек	нет	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Павелецкая	Улица	Летниковская
Номер дома	13а	Административный округ	ЦАО

