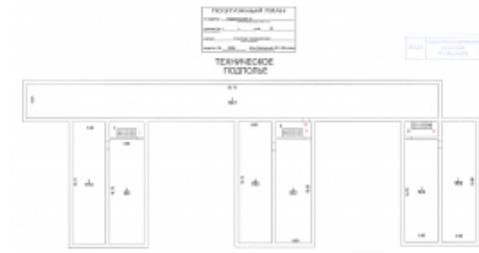
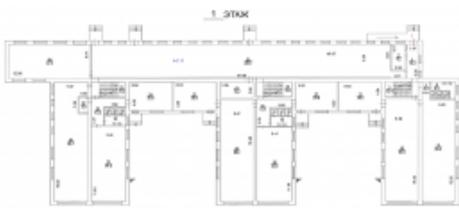


ID:6135

15 526 руб. за кв.м. в год

**Коммерческая недвижимость / ПСН (Помещение Свободного Назначения) / Аренда ПСН (Помещение Свободного Назначения),
Россия, Москва, Москва, Перекопская, 15 526 руб. за кв.м. в год**





ЛОТ 6135 Вашему вниманию предлагается **Аренда ПСН (Помещение Свободного Назначения)** на собственной территории

До станции метро: Зюзино 7 минут пешком

Территория 0,9ГА Земля в СОБСТВЕННОСТИ.

ПОД ХОСТЕЛ И ГОСТИНИЦЫ НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 2705 кв.м **Этаж:** -1, 1, 2 этаж **Планировка:** кабинетная **Высота потолков:** чистая высота 3,3 метра

Отделка: офисная ; **Готовность:** готов к въезду ;

Вентиляция: приточно-вытяжная ; **Кондиционирование:** центральное канальное **Лифты:** нет **Коммуникации:** центральные

Режим работы: круглосуточно , **Безопасность:** 24/7, система видеонаблюдения

Парковка: Гостевая ,своя территория **Пожарная безопасность:** спринклерная система

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Юридический Адрес: да **Налоговое обложение:** Общее (НДС) **включен в стоимость аренды**

В стоимость включено: Аренда,Эксплуатация . **Дополнительно оплачивается:** интернет,коммуналка

Площадь: 2705 кв.м из них -1 этаж 1014 кв.м.

Срок аренды: от 1 года

Электричество: 75 кВт

Договор Аренды: Прямой от собственника ; **Арендные каникулы:** По запросу

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Тип	Аренда ПСН (Помещение Свободного Назначения)	Тип планировки	Кабинетная
Система налогообложения	НДС включен	Цена за	за квадратный метр
Цена аренды за	за м2 в год	Кол.во комнат	45
Этаж	1	Этажность	2
Срок предоплаты, месяцев	1 месяц	Вход в объект	Отдельный с улицы
Парковка	Наземная	Тип парковки	На улице
Отделка	Офисная	Витринные окна	да
Количество мокрых точек	нет	Адрес	г Москва, ул Перекопская, д 19
Страна	Россия	Регион	Москва
Город	Москва	Метро	Зюзино
Район	Черёмушки	Улица	Перекопская
Номер дома	19	Номер ИФНС	7727
Административный округ	Юго-западный		

