ТЕЛЕФОН: +79265801263
EMAIL: zavidonov@kikown.ru
Сайт: www.kikown.ru

ID:6374

145 000 000 руб.

Коммерческая недвижимость / Готовый бизнес / Готовый бизнес на продажу, Россия, Москва, Москва, ул Неглинная, 145 000 000 руб.

ЛОТ 6374 Вашему вниманию предлагается Продажа Помещения классический street retail

До станции метро:Кузнецкий мост ,Трубная 5 минут пешком, Исторический центр Москвы

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь:54,8 **Этаж** 1 этаж, **Планировка**: открытая

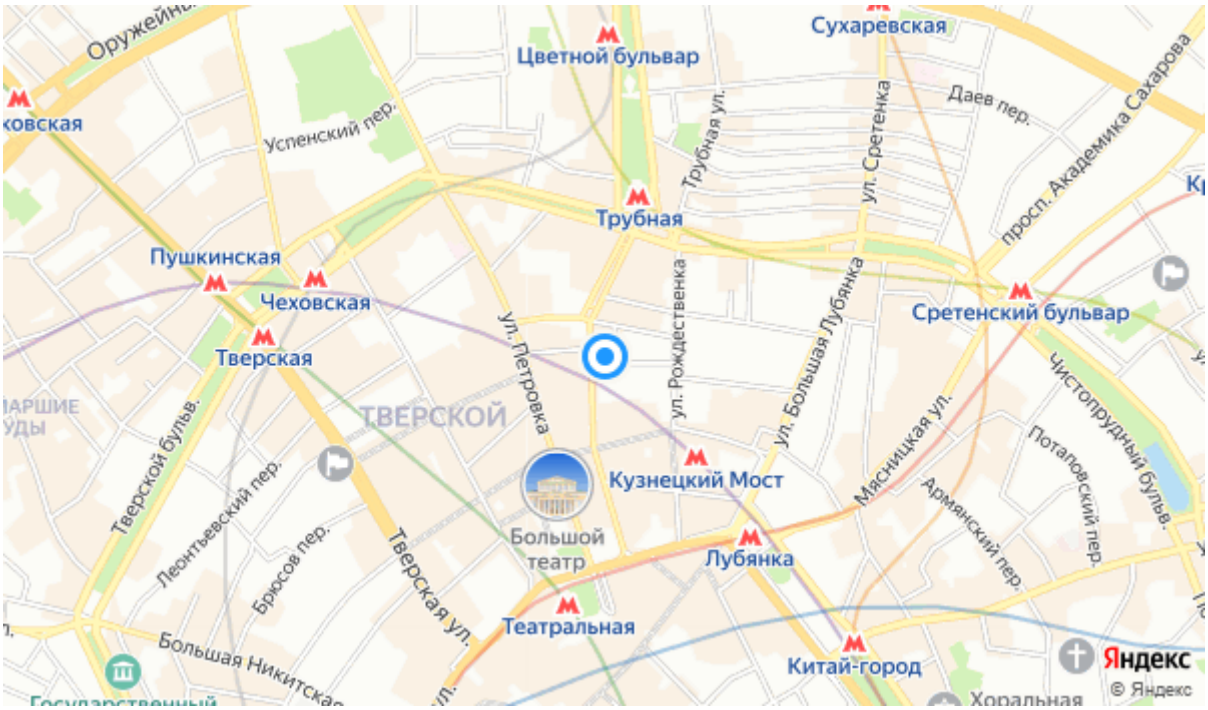
Преимущества лота: ■ Первая линия , отдельный вход с улицы ■ Витринное остекление ■ Предусмотрены места для размещения вывесок ■ Высота потолка — 6 м ■ Активный трафик: сформированные потоки вдоль здания для пешеходов и автомобилистов

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Площадь: 54,8

Продажа:2,64 млн ₽/м² (145 000 000 УСН)

Продажа Объекта

АРЕНДАТОР : - ювелирный дом «SHI&CO». ДА от 22.10.21 на 5 лет. МАП 850 000 р, индексация 5%.15 кВт

Тип сделки	Продажа	**Тип контракта**	Продажа объекта
Заголовок для Авито	Продажа ГАБ ювелирный дом SHI and CO	**Тип**	Готовый бизнес на продажу
Тип планировки	Кабинетная	**Система налогообложения**	УСН
Кол.во комнат	15	**Этаж**	1
Этажность	3	**Срок предоплаты, месяцев**	Без залога
Тип здания	Деловой Центр	**Вход в объект**	Отдельный с улицы
Парковка	Наземная	**Тип парковки**	На улице
Отделка	Офисная	**Адрес**	Москва ул Неглинная 14/1А
Страна	Россия	**Регион**	Москва
Город	Москва	**Метро**	Кузнецкий мост
Район	Мещанский	**Улица**	ул Неглинная
Номер дома	14/1А	**Номер ИФНС**	7702
Административный округ	Центральный