

ID:6374

145 000 000 руб.

Коммерческая недвижимость / Готовый бизнес / Готовый бизнес на продажу, Россия, Москва, Москва, ул Неглинная, 145 000 000 руб.



ЛОТ 6374 Вашему вниманию предлагается **Продажа Помещения классический street retail**

До станции метро: Кузнецкий мост ,Трубная 5 минут пешком, Исторический центр Москвы

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 54,8 **Этаж** 1 этаж, **Планировка:** открытая

Преимущества лота: ■ Первая линия , отдельный вход с улицы ■ Витринное остекление ■
Предусмотрены места для размещения вывесок ■ Высота потолка — 6 м ■ Активный трафик:
сформированные потоки вдоль здания для пешеходов и автомобилистов

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Площадь: 54,8

Продажа: 2,64 млн руб (145 000 000 руб)

Продажа Объекта

АРЕНДАТОР : - ювелирный дом «SHI&CO». ДА от 22.10.21 на 5 лет. МАП 850 000 руб, индексация 5%.15 кВт

Тип сделки	Продажа	Тип контракта	Продажа объекта
Заголовок для Авито	Продажа ГАБ ювелирный дом SHI and CO	Тип	Готовый бизнес на продажу
Тип планировки	Кабинетная	Система налогообложения	УСН
Кол.во комнат	15	Этаж	1
Этажность	3	Срок предоплаты, месяцев	Без залога
Тип здания	Деловой Центр	Вход в объект	Отдельный с улицы
Парковка	Наземная	Тип парковки	На улице
Отделка	Офисная	Адрес	Москва ул Неглинная 14/1А
Страна	Россия	Регион	Москва
Город	Москва	Метро	Кузнецкий мост
Район	Мещанский	Улица	ул Неглинная
Номер дома	14/1А	Номер ИФНС	7702
Административный округ	Центральный		

