

ID:7027

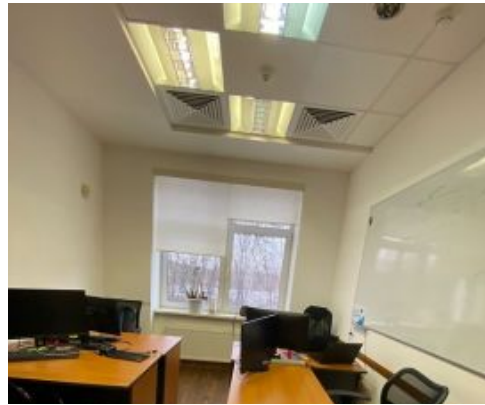
13 200 руб. за кв.м. в год

**Коммерческая недвижимость / Офисы / Офисы в аренду, Россия,
Москва, Москва, Юности, 13 200 руб. за кв.м. в год**



Юности, 13/1, 1
3 этаж





ЛОТ 7027 Вашему вниманию предлагается Аренда Офиса в Бизнес Центре Класа В «на ул. Юности, 13»

До станции метро: Вешняки 6–10 мин

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 524 с разбивкой на отдельные кабинеты от 18 кабинетная **Этаж:** 1 **Планировка:**

Высота потолков: 2.7 **Отделка:** Офисная ; **Готовность:** Готов с 01 апреля 2025 года;

Вентиляция: приточно-вытяжная; **Кондиционирование:** Каждое помещение оборудовано современными системами кондиционирования

Провайдер: Есть ; **Доступ:** с 7:00 до 22:00 **Отдельный вход:** есть

Режим работы: 7 дней в неделю **Безопасность:** Комната охраны и зона ожидания для курьеров. **Парковка:** 20 мест

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Юридический Адрес: обсуждается **ИФНС:** 7720 ☐ **Налоговое обложение:** НДС включен

Дополнительно оплачивается: КУ оплачиваются дополнительно по приборам учета

Депозит: 1 месяц; **Договор Аренды:** Прямой; **Арендные каникулы:** обсуждаются

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Заголовок для Авито	Офисный блок с юридическим адресом	Тип	Офисы в аренду
Тип планировки	Кабинетная	Система налогообложения	НДС включен
Цена за	за квадратный метр	Цена аренды за	за м2 в год
Кол.во комнат	37	Этаж	1
Этажность	3	Срок предоплаты, месяцев	1 месяц
Тип здания	Бизнес-Центр	Вход в объект	Отдельный со двора
Парковка	Наземная	Тип парковки	На улице
Отделка	Офисная	Количество мокрых точек	нет
Адрес	г Москва, ул Юности, д 13	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Рязанский проспект	Район	Вешняки
Улица	Юности	Номер дома	13
Номер ИФНС	7720	Административный округ	Восточный

