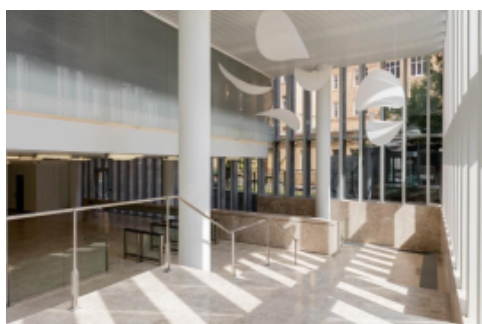
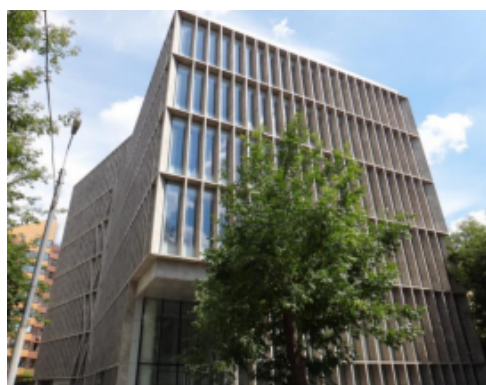


ID:6294

52 000 руб. за кв.м. в год

Коммерческая недвижимость / Здание/Особняк / Аренда

**Здание/Особняк, Россия, Москва, Москва, Земледельческий, 52 000
руб. за кв.м. в год**



ЛОТ 6294 Вашему вниманию предлагается **Аренда Здания под представительство.**

До станции метро: Смоленская 12 минут пешком район Хамовники.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 6300 кв.м Арендуемая: 5 508,2 м2 Полезная без отделки: 4 650,9 м2 Места общего пользования: 857,3 м2 Площадь террас 6-го этажа: 194 м2 и 99,6 м2 **Этаж:** подвал, цоколь, 6 этажей **Планировка:** смешанная **Высота потолков:** с 1 по 5 этажи – 3,6 м, 6 этаж – 4,2 **Отделка:** под отделку ; **Готовность:** готов к въезду ; **Вентиляция** Приточно-вытяжная система/**Кондиционирование:** центральная **Лифты:** Пассажирские 2 шт. **Коммуникации:** Водоснабжение канализация:, отопление центральная система

Режим работы: круглосуточно , **Безопасность:** Система видеонаблюдения, Система контроля доступа в здание

Парковка: Подземный паркинг 36 м.м **Пожарная безопасность:** спринклерная система

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Юридический Адрес: да **Налоговое обложение:** Общее (НДС) **включен в стоимость аренды**

В стоимость включено: все включено в ставку

Метраж:

6300 м²

Стоимость за месяц: 27 300 000 руб. с НДС

Ставка за кв.м в год: 52 000 руб.с НДС все включено.

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Заголовок для Авито	Хамовники Представительство 6300 кв.м.	Тип	Аренда Здание/Особняк
Тип планировки	Кабинетная	Система налогообложения	НДС включен
Цена за	за квадратный метр	Цена аренды за	за м2 в год
Кол.во комнат	8	Этаж	1
Этажность	6	Срок предоплаты, месяцев	2 месяца
Вход в объект	Отдельный с улицы	Парковка	Подземная
Тип парковки	В здании	Отделка	Без отделки
Адрес	г Москва, Земледельческий пер, д 20А	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Смоленская	Район	Хамовники
Улица	Земледельческий	Номер дома	20А
Номер ИФНС	7704	Административный округ	Центральный

