

**ID:2730**

**120 000 000 руб.**

**Коммерческая недвижимость / Коммерческая земля / Коммерческая земля на продажу, Россия, Москва, Верея, 120 000 000 руб.**



ЛОТ 2730 Вашему вниманию предлагается Продажа Коммерческой Земли участок 46,81 Га, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, вблизи дома отдыха "Верея". 90 км от МКАД по Минскому или Киевскому шоссе. Бывший туристический пансионат. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения. Участок граничит с рекой Протва, лесом и СНТ. Экологически чистый район. Красивый ландшафт. Подъезд к участку по асфальтированной дороге. На участке так же проложены асфальтированные дорожки. На участке находятся 20 зданий, общей площадью 4 197,9 кв. м.: летние домики (дерево), спальные корпуса, общежития (бетон/кирпич), водонапорная башня, клуб-столовая, котельная, склады. Коммуникации: электричество 310 кВт, водонапорная башня, газ по границе. Инфраструктура: в 1 км г. Верея (аптеки, банки, школы, магазины), недалеко от участка находится пансионат Акварели, с физкультурно-оздоровительным комплексом, бассейном, лыжными трассами. Рядом с участком автобусная остановка. Любая дополнительная информация по телефону. Участок в собственности. Все документы в наличии. По всем интресующим вопросам с удовольствием отвечу по телефону.

|                         |                               |                          |                            |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Тип сделки              | Продажа                       | Тип контракта            | Продажа права аренды (ППА) |
| Тип                     | Коммерческая земля на продажу | Статус участка           | Поселений                  |
| Система налогообложения | УСН                           | Срок предоплаты, месяцев | 1 месяц                    |
| Адрес                   | Верея                         | Страна                   | Россия                     |
| Регион                  | Москва                        | Город                    | Верея                      |
| Район                   | Восточный                     | Номер ИФНС               | 5030                       |
| Административный округ  | Восточный                     |                          |                            |

